



Kongresové centrum
Aldis

Výroční zpráva za rok 2025

Aldis, a. s.

OBSAH

Úvodní slovo předsedy představenstva	3
I. Základní údaje o společnosti	4
Statutární a dozorčí orgány společnosti	5
II. Údaje o základním kapitálu	6
III. Údaje o cenných papírech	7
IV. Údaje o činnosti společnosti	8
Historie společnosti	8
Hlavní oblasti činnosti společnosti	8
Tržby v posledních třech účetních obdobích	9
Údaje o dalších skutečnostech, které mají význam pro podnikatelskou činnost	9
Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních	9
V. Údaje o majetku a finanční situaci společnosti	10
Hospodaření společnosti za uplynulé období	10
Vývoj cash flow	10
Struktura majetku	10
Přehled o změnách vlastního kapitálu	11
VI. Ekonomické výsledky	12
VII. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	19
VIII. Zpráva nezávislého auditora	21
IX. Návrh představenstva na rozdělení a zaúčtování hospodářského výsledku	24
X. Zpráva dozorčí rady pro valnou hromadu	25
XI. Odpovědnost za výroční zprávu	26

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení partneři a klienti Kongresového centra Aldis,

rok 2025 byl pro společnost Aldis, a.s. obdobím stabilního provozu, pokračujícího růstu zájmu o naše služby a současně i rokem, ve kterém jsme se museli vyrovnávat s přetrvávajícími systémovými omezeními ovlivňujícími další rozvoj kongresového centra. Těší mě, že mohu konstatovat, že se nám i v tomto roce podařilo udržet velmi dobré výsledky v oblasti vlastní činnosti a potvrdit tak dlouhodobě pozitivní trend výnosů z pronájmu prostor a poskytovaných služeb. Tento vývoj je výsledkem profesionální práce celého týmu i trvalé důvěry našich obchodních partnerů.

Současně však nadále přetrvává zásadní problém spojený s výší nájemného za pozemky pod budovou kongresového centra, které představuje významnou a dlouhodobou zátěž pro hospodaření společnosti. Jde o faktor, který limituje možnosti strategických investic a dalšího rozvoje areálu. Věřím, že této otázce bude i nadále věnována odpovídající pozornost ze strany akcionáře, protože její řešení je klíčové pro budoucí směřování společnosti.

Pozitivně vnímáme pokračující diverzifikaci skladby pořádaných akcí. Vedle tradičních odborných kongresů a konferencí se naše prostory stále častěji stávají místem kulturních, společenských i vzdělávacích aktivit. Tento trend potvrzuje flexibilitu Kongresového centra Aldis a současně posiluje jeho význam jako přirozeného centra setkávání v regionu.

Velké poděkování patří všem zaměstnancům společnosti, jejichž každodenní práce, odpovědný přístup a profesionalita jsou základem dobrého jména našeho centra i spokojenosti jeho návštěvníků a partnerů. Právě jejich nasazení umožňuje dlouhodobě udržovat vysoký standard poskytovaných služeb.

Do dalšího období vstupujeme s ambicí pokračovat v postupné modernizaci zázemí kongresového centra, zejména s cílem připravit podmínky pro budoucí revitalizaci Velkého sálu. Jsem přesvědčen, že tato investice bude představovat důležitý krok k dalšímu posílení konkurenceschopnosti i atraktivity našeho centra.

Děkuji všem partnerům, zaměstnancům i akcionáři za spolupráci a podporu v roce 2025 a těším se na společné výzvy, které přinese období následující.

S úctou,



JUDr. Pavel Staněk, MBA
předseda představenstva
Aldis, a. s.

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	Aldis, a. s.
Právní forma společnosti:	akciová společnost
Sídlo společnosti:	Eliščino nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
Telefon:	+420495052111
Datová schránka:	rtjtsqy
E-mail:	<u>sekretariat@aldis.cz</u>
Internet:	www.aldis.cz
IČ:	47468386
DIČ:	CZ47468386
Datum založení společnosti:	27. října 1992

Předmět činnosti společnosti

Výroba a prodej nenahraných nosičů zvukových nebo zvukově obrazových záznamů a prodej a půjčování nahraných zvukových a zvukově obrazových záznamů
Hostinská činnost
Organizace a služby v oblasti kulturní a vzdělávací činnosti
Investorská činnost
Zprostředkovatelská, mandátní a komisionářská činnost a služby v oblasti obchodu
Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Pronájem nebytových prostor
Reklamní a propagační činnost
Nakladatelská a vydavatelská činnost
Ubytovací služby
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Právní řád a právní předpis, podle kterého byla společnost založena: Obchodní zákoník

Číslo, pod kterým je společnost vedena u obchodního rejstříku:

Oddíl B, vložka 883 obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové

Statutární a dozorčí orgány společnosti k 31. 12. 2025

Představenstvo

předseda představenstva:

JUDr. Pavel Staněk, MBA
den vzniku funkce: 22. 1. 2025
den vzniku členství: 25. 4. 2023

členové představenstva:

Ing. Romana Dürrerová
den vzniku členství: 25. 4. 2023

Mgr. Soňa Došková
den vzniku členství: 14. 5. 2024

Mgr. Richard Uhlíř
den vzniku členství: 22. 1. 2025

Aleš Dohnal
den vzniku členství: 22. 1. 2025

Dozorčí rada

předseda dozorčí rady:

Kamil Kubica
den vzniku funkce: 16. 8. 2022
den vzniku členství: 16. 8. 2022

členové dozorčí rady:

JUDr. Kamil Podroužek
den vzniku členství: 16. 8. 2022

Mgr. Lukáš Fiedler
den vzniku členství: 25. 4. 2023

Management společnosti

výkonný ředitel
vedoucí ekonomického úseku
vedoucí obchodního úseku
vedoucí provozně-technického úseku
vedoucí restauračního úseku

Mgr. Tomáš Faltus
Pavel Hoza
Pavčina Dědková
Pavel Režný
Petr Soukup

Přehled o všech peněžitých i naturálních příjmech a tantiémách, které přijali v roce 2025 členové statutárních orgánů, dozorčí rady a vedoucí zaměstnanci (v tis. Kč) :

Příjmy za rok 2025	Peněžní příjmy	naturální příjmy	tantiémy
Představenstvo	260	-	-
Dozorčí rada	26	-	-
Management	4 770	-	-

II. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál

zapsaný v Obchodním rejstříku 180 000 000 Kč
nezapsaný 0 Kč

Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu společnosti: možnost získání akcií společnosti jejími zaměstnanci není nijak omezena ani upravena žádnými zvláštními předpisy.

Osoby, které společnost ovládají a osoby, o nichž je společnosti známo, že jejich přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech činí k 31. 12. 2025 alespoň 5 %.

Osoba	podíl na hlasovacích právech k 31. 12. 2025
Město Hradec Králové	100 %

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů a obchodních podílů, které nabyta a drží společnost nebo osoba, na které má společnost přímý či nepřímý podíl přesahující 50 % základního kapitálu nebo hlasovacích práv k 31. 12. 2025, jestliže se tyto účastnické cenné papíry nevykazují ve zvláštní položce rozvahy.

Tato skutečnost nenastala.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast a tato činí nejméně 10 % vlastního kapitálu nebo 10 % čistého ročního zisku nebo ztráty společnosti. Je-li společnost součástí konsolidačního celku, údaje o každé osobě, ve které má přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % konsolidovaného vlastního kapitálu nebo nejméně 10 % konsolidovaného čistého ročního zisku nebo ztráty konsolidačního celku.

Aldis, a.s. nemá přímou ani nepřímou majetkovou účast v jiných obchodních společnostech, ani nezaložila dceřinou společnost.

Operace, kterými došlo v průběhu předcházejících tří let ke změnám v základním kapitálu nebo počtu nebo druhu akcií do kterých je rozložen.

V průběhu předcházejících tří let ke změnám základního kapitálu ani počtu nebo druhu akcií nedošlo.

V říjnu 2022 byl na základě Smlouvy o příplatku poskytnut akcionářem Statutární Město Hradec Králové společnosti Aldis, a.s. peněžitý příplatek, mimo základní kapitál společnosti, ve výši 7.897 tisíc Kč.

III. ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH

Vydané cenné papíry:

Cenný papír s uvedením druhu	kmenová akcie
Forma	na jméno
Počet cenných papírů v ks	180000 - nahrazeno 3 hromadnými akciemi
Jmenovitá hodnota akcie v Kč	1000
Podoba	listinná (hromadná)
Objem emise v tisících Kč	180000

Počet akcií společnosti umístěných mezi veřejností: nejsou

Způsob převodu cenných papírů:

Dle § 7, stanov společnosti Aldis, a.s. platných v roce 2025 - Vlastník akcie na jméno se zapisuje do seznamu akcionářů. Akcie na jméno jsou neomezeně převoditelné. Stejná pravidla platí i pro zastavení akcií na jméno.

Názvy veřejných trhů, na nichž je cenný papír přijat k obchodování:

Akcie Aldis, a.s. nejsou veřejně obchodovatelné.

Název a sídlo banky nebo finanční instituce, jejímž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry, zejména jejímž prostřednictvím jsou z cenných papírů vypláceny výnosy:

Akcionáři vykonávají svá majetková práva, spojená s akciemi Aldis, a.s. přímo a nikoliv prostřednictvím banky či jiných institucí.

Popis práv vyplývajících z akcie:

S jednou akcií Aldis, a.s. je spojen jeden hlas při hlasování na valné hromadě. Jiný druh akcií společnost nevydala.

Vznik práva na dividendu:

Způsob rozdělení zisku a úhrada ztráty společnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy a platnými stanovami společnosti. O návrhu na rozdělení zisku a úhradě ztrát rozhoduje valná hromada na návrh představenstva po přezkoumání tohoto návrhu dozorčí radou.

Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem, které byly uskutečněny v běžném nebo předcházejícím účetním roce, spolu s uvedením výše ceny a ostatních podmínek nabídky a jejího výsledku.

Dne 22. června 2022 došlo na základě Smlouvy o převodu akcií mezi převodci (prodávajícími) Odborovým svazem KOVO a Odborovým svazem státních orgánů a organizací k prodeji podílů na nabyvatele (kupujícího) statutární Město Hradec Králové, které se stalo 100 % vlastníkem společnosti Aldis, a. s.

IV. ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Historie společnosti

Společnost Aldis, a. s. byla založena 27. října 1992 sdružením právnických osob „Sdružení odborových svazů“ se sídlem v Praze, ČKD Hradec Králové, a. s. a Okresním úřadem v Hradci Králové podpisem zakladatelské smlouvy a stanov společnosti. Vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883, dne 31. prosince 1992 a stala se právním nástupcem Domu kultury odborů Hradec Králové na základě rozhodnutí Okresního soudu v Hradci Králové dne 31. prosince 1992. Sídlem společnosti je Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové.

Hlavní oblasti činnosti společnosti

Oblasti podnikatelské činnosti Aldis, a. s., které jsou hlavním zdrojem tržeb:

- pořádání kongresů, konferencí, seminářů, veletrhů, výstav, společenských, kulturních, vzdělávacích a dalších akcí včetně, poskytování souvisejících služeb,
- poskytování gastronomických služeb, a to jak ve vlastní restauraci, tak i formou cateringu,
- krátkodobý pronájem prostor Aldis, a. s.,
- dlouhodobý pronájem kancelářských prostor spojený s poskytováním návazných služeb.

Společenské akce a plesy

Společenskou sezónu roku 2025 v Kongresovém centru Aldis zahájilo celkem osmnáct plesů. Vedle patnácti maturitních večerů se uskutečnily reprezentativní plesy Statutárního města Hradec Králové, Lesů ČR, Univerzity Hradec Králové, Integrovaného záchranného systému a Lékařské fakulty. První čtvrtletí doplnily odborné semináře, školení a výroční konference stavebního holdingu Enteria a.s. či Ovocnářské dny 2025 pořádané Výzkumným a šlechtitelským ústavem ovocnářským Holovousy.

Prostory centra si pro své projekty nově zvolili pořadatelé jako Agentura SWEN, Agentura Butterfly, Agentura Voleman, Agentura Sanopharm a Agentura 4 Education.

Kongresová a odborná činnost

Segment kongresů a odborných setkání patřil k hlavním pilířům činnosti. Mezi nejvýznamnější mezinárodní akce se opět zařadil kongres Internet ve státní správě a samosprávě (ISSS), následovaný jarní a podzimní veterinární konferencí s výstavní expozicí VetFair a VETclasses. Stabilní místo v kalendáři měla také konference odpadového hospodářství EKO – KOM.

Odborný program dále zahrnoval Hradecké vakcinologické dny a symposia zaměřená na nefrologii, pediatrii či kataraktu. Nově se v Aldisu uskutečnil Kongres praktických lékařů a pediatriů, kongres Endoskopie ČR a SR, Neonatologické dny (Agentura Arkon) a čtyřdenní Urologický kongres (Agentura 4 Education). Významnou událostí byla rovněž konference Vodohospodářský rozvoj a výstavba – Vodní toky.

Vrcholem sezóny byla odborná 20. Celostátní archivní konference 2025. Tento jubilejní ročník pořádaný Českou archivní společností se zaměřil na aktuální trendy v digitalizaci a proběhl za podpory Statutárního města Hradce Králové. V říjnu pak prostory hostily dvoudenní konferenci Sdružení historických sídel ČR.

Kultura, sport a zábava

V oblasti tanečního sportu se v roce 2025 konalo Mistrovství ČR ve společenských tancích a další ročníky soutěží HK Open, T-BASS, Select Dance či stepařské vystoupení Klapity Klap. Mezi významné společenské akce patřilo vyhlášení nejlepšího sportovce Královéhradeckého kraje a galavečer Šarmantní osobnost Českého rozhlasu Hradec Králové.

Kulturní program zajistila mimo jiné agentura ART partner, která vedle tradičního baletu St. Petersburg Festival Ballet rozšířila nabídku o koncerty filmových melodií se symfonickým orchestrem. Diváci navštívili také cestopisnou přednášku Dana Přibáně, projekty Posedlí Dakarem, Crazy Talkshow či stand-up vystoupení a pořady pro děti.

Koncertní produkce a závěr roku

Koncertní sezónu reprezentovala vystoupení PIRATE SWING Bandu Jiřího Ševčíka, Abba, Queenshow, Kristiána Šebka či evropské turné Prime Orchestra – Film Sympho Show. Velký sál vyprodali interpreti jako Marie Rottrová, Pražský výběr, Ondřej Brzobohatý, Václav Noid Barta a Tros Discotequos.

Závěr roku patřil společenskému večeru společnosti Quadient a adventním koncertům Richarda Krajča se symfonickým orchestrem, které byly pro velký zájem realizovány ve dvou vyprodaných termínech.

Provozní činnost

Kromě krátkodobých akcí Kongresové centrum Aldis nadále zajišťuje efektivní využití svých kapacit prostřednictvím dlouhodobých pronájmů kancelářských a provozních prostor komerčním subjektům.

Tržby v posledních třech účetních obdobích

Druh činnosti	2025	2024	2023
Tržby z pronájmů a služeb	25 928	25 358	24 005
Tržby restauračního úseku	23 427	23 077	20 645
Ostatní tržby a výnosy	1 216	1 148	1 042
Tržby celkem	50 571	49 583	45 692

Společnost Aldis, a.s. obdržela v červenci 2025 dotaci od MMHK ve výši 250 tisíc Kč na zpracování Strategické studie rozvoje KC Aldis, společností KPMG v celkové výši 500 tisíc Kč.

Údaje o dalších skutečnostech, které mají význam pro podnikatelskou činnost, finanční situaci a ziskovost společnosti

Údaje o počtu zaměstnanců

Období	2025	2024	2023
Celkem	26	27	27
z toho vedoucí zaměstnanci	5	5	5

Výše osobních nákladů v tis. Kč

	2025	2024	2023
Osobní náklady	22 723	22 027	19 239
z toho vedoucí zaměstnanci	4 770	4 477	4 076
Odměny členům orgánů obchodní korporace	286	276	288

Investice v roce 2025

Na zdokonalení provozních technologií, včetně technického vybavení Aldis, a. s. bylo v roce 2025 investováno z vlastních zdrojů celkem 450 tisíc Kč.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci společnosti

Společnost Aldis, a.s. uzavřela s ČR zastoupenou ÚZSVM dne 18. 12. 2019 Smlouvu o nájmu majetku č.j. ÚZSVM/H/22357/2019-HMSU. Z této smlouvy vyplývá, že Aldis, a.s. bude z předmětných pozemků souvisejících s budovou Aldis, a.s. hradit státu roční nájemné počínaje 1. 1. 2020. Tato částka činila za rok 2020 celkem 2,596.984 Kč, za rok 2021 celkem 2,637.856 Kč, za rok 2022 celkem 2,724.254 Kč, za rok 2023 celkem 3,135.651 Kč, za rok 2024 celkem 3,792.232 Kč a za rok 2025 celkem 3,880.296 Kč.

V. ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI

Hospodaření společnosti za uplynulé období

V roce 2025 bylo dosaženo celkových výnosů ve výši 50.571 tisíc Kč. Výnosy byly tvořeny dlouhodobými pronájmy, krátkodobými pronájmy a výnosy restauračního úseku.

Vývoj cash flow

Vývoj cash flow	2025	2024	2023
k 31. 12. (v tisících Kč)	15 227	15 056	15 651

Struktura majetku

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností

Popis nemovitosti	Adresa
Budova Aldis, a. s., č. p. 375/1	Eliščino nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové

Název podskupiny	Pořizovací cena (v tisících Kč)	Zůstatková cena k 31. 12. 2025 (v tisících Kč)
Software	51	-
Dlouhodobý nehmotný majetek	500	-
Jiný DNM	-	-
DNM (2 roky)	93	-
Stavby	236 127	156 235
Samostatné movité věci	13 497	2 111
Jiný DHM	7 524	-
DHM (2 roky)	2 973	302
Umělecká díla	30	30
Pozemky	-	-

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Aldis a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Eliščino nábřeží 375

Hradec Králové

50002

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	180 000	0	0	180 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	180 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	180 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	5 560	0	0	5 560
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	-17 272	0	0	-17 272
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-3 710	XX	-3 710
*	Celkem	168 288	-3 710	0	164 578

VI. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

47468386

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Aldis a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Eliščino nábřeží 375

Hradec Králové

50002

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	50 190	49 422
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	25 674	25 245
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13 363	13 116
3.	Služby	06	12 311	12 129
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-10	-11
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	22 723	22 027
1.	Mzdové náklady	10	17 162	16 524
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	5 561	5 503
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 934	4 843
2. 2	Ostatní náklady	13	627	660
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	3 239	3 070
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	3 257	3 084
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 257	3 084
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-18	-14
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	382	162
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	382	162
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	829	563
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	763	508
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	66	55
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-1 883	-1 310

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	0
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	534	411
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-534	-411
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-2 417	-1 721
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	1 293	1 099
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 293	1 099
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-3 710	-2 820
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-3 710	-2 820
*	Čistý obrat za účetní období	56	50 190	49 422

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

IČ

47468386

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Aldis a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Eliščino nábřeží 375

Hradec Králové

50002

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	278 446	-102 118	176 328	178 484
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	260 796	-102 118	158 678	161 422
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	645	-645	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	645	-645	0	0
2.1	Software	007	645	-645	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	260 151	-101 473	158 678	161 422
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	236 127	-79 892	156 235	158 831
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	236 127	-79 892	156 235	158 831
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	23 994	-21 581	2 413	2 561
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	30	0	30	30
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	30	0	30	30
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Mnulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	17 607	0	17 607	17 023
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	1 791	0	1 791	1 327
C. I. 1	Materiál	039	1 791	0	1 791	1 327
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	589	0	589	640
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	589	0	589	640
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	366	0	366	556
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	223	0	223	84
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	223	0	223	84
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	15 227	0	15 227	15 056
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	72	0	72	89
2	Peněžní prostředky na účtech	077	15 155	0	15 155	14 967
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	43	0	43	39
D. 1	Náklady příštích období	079	43	0	43	39
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	176 328	178 484
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	164 578	168 288
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	180 000	180 000
1	Základní kapitál	085	180 000	180 000
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	5 560	5 560
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	5 560	5 560
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	5 560	5 560
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	0	0
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	-17 272	-14 452
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	-17 272	-14 452
2	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	-3 710	-2 820
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	11 721	10 151
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	11 721	10 151
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	8 945	7 652
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Výměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	8 945	7 652
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	2 776	2 499
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	40	8
4	Závazky z obchodních vztahů	132	672	716
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	2 064	1 775
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	1 158	1 147
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	534	509
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	372	119
8.6	Dohadné účty pasivní	142	0	0
8.7	Jiné závazky	143	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	29	45
D. 1	Výdaje příštích období	148	29	45
2	Výnosy příštích období	149	0	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Aldis a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Eliščino nábřeží 375

Hradec Králové

50002

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		15 056	15 651
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-2 417	-1 721
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	3 257	3 083
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 257	3 084
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	0	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	-1
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	840	1 362
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-156	468
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	47	390
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	261	91
A. 2 3	Změna stavu zásob	-464	-13
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	684	1 830
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0	0
A. 4	Přijaté úroky	0	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-1 293	-1 099
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-609	731
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-513	-2 425
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-513	-2 425
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	1 293	1 099
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 293	1 099
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	171	-595
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	15 227	15 056

VII. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Aldis, a. s.

(účetní období 1. 1. 2025 - 31. 12. 2025)

Vedení společnosti Aldis, a. s., proto v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích vypracovalo pro toto účetní období Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

1. 1. Osoby ovládající společnost Aldis, a.s.

Osoba	Sídlo	Podíl na hlasovacích právech k 31.12.2025
Statutární město Hradec Králové IČ: 00268810	Čs. armády 408, 502 00 Hradec Králové	100 %

Společnosti uvedené v bodu 1. 1. byly v účetním období roku 2025 společnostmi ve smyslu ustanovení § 74 Zákona o obchodních korporacích osobami ovládajícími a společnost Aldis, a. s., je ve vztahu k nim společností ovládanou.

1. 2. Osoby ovládané společností Aldis, a. s.

Společnost Aldis, a.s., není ve smyslu § 84 Zákona o obchodních korporacích osobou ovládající jiné společnosti.

1.3. Úloha ovládané osoby

Společnost Aldis, a.s. je společností zabývající se krátkodobým či dlouhodobým pronájmem vlastních nebytových prostor včetně zajištění doprovodných služeb.

2. Způsob a prostředky ovládání

Společnost Aldis, a. s. neuzavřela pro účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2025 (účetní období) jako osoba ovládaná smlouvu podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích (dále jen ovládací smlouvu).

3. Jednání učiněná na popud nebo v zájmu ovládajících osob

V průběhu roku 2025 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob, které by se týkalo majetku nebo hospodaření ovládané společnosti Aldis, a. s.

4. Přehled smluv mezi osobami ovládajícími a osobou ovládanou

Společnost Aldis, a. s. jako osoba ovládaná uzavřela v roce 2025 se společnostmi ovládajícími následující smlouvy za běžných obchodních podmínek:

STATUTÁRNÍ MĚSTO Hradec Králové:

Typ (název) smlouvy Daňový doklad	Předmět plnění smlouvy	Datum	Protiplnění	Újma	Částka v Kč
Fa 2025290	Pronájem prostor včetně služeb	17.6.2025	Finanční plnění	NE	65 489,-
Fa 2025372	Pronájem prostor včetně služeb	11.9.2025	Finanční plnění	NE	24 105,-
Fa 2025423	Technické zajištění konference	16.10.2025	Finanční plnění	NE	43 479,-
Fa 2025429	Zajištění občerstvení	17.10.2025	Finanční plnění	NE	35 130,-
Fa 2025525	Zajištění občerstvení	17.12.2025	Finanční plnění	NE	6 320,-
Celkem					174 523,-

5. Zhodnocení vztahů mezi ovládajícími osobami a osobou ovládanou

V účetním období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nedošlo k žádným jiným vztahům či opatřením než k těm, které uvádíme v této zprávě. Žádná jiná plnění, protiplnění a opatření nebyla provedena.

Na základě těchto skutečností nevzniká a ani nevznikla v hodnoceném účetním období újma, která by byla předmětem vyrovnání dle § 71 nebo § 72 Zákona o obchodních korporacích.



JUDr. Pavel Staněk, MBA
předseda představenstva Aldis, a. s.

6. Čestné prohlášení představenstva

Členové představenstva spolu se zpracovateli zprávy prohlašují, že údaje uvedené ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.



JUDr. Pavel Staněk, MBA
předseda představenstva Aldis, a. s.

7. Prohlášení dozorčí rady

Po přezkoumání nám poskytnuté Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami sestavené představenstvem Aldis, a.s. konstatujeme, že jsme neshledali nedostatků v této zprávě. Dozorčí rada pověřuje podpisem tohoto prohlášení svého předsedu pana Kamila Kubicu.



Kamil Kubica
předseda dozorčí rady Aldis, a. s.

Auditorská společnost č. opr. 567

ÚČTY spol. s r.o., se sídlem Patrného 193, 551 01 Jaroměř,

Tel.: 491 815 469, 607 783 789

Z P R Á V A N E Z Á V I S L É H O

A U D I T O R A

**o ověření účetní závěrky
o ověření ostatních informací
(tj. ověření výroční zprávy)**

**společnosti
Aldis, a.s.
se sídlem Eliščino nábřeží 375/1,
500 03 Hradec Králové
IČ: 474 68 386**

za účetní období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Přílohy: Ověřená rozvaha

Ověřený výkaz zisku a ztrát

Ověřená příloha k účetní závěrce

Ověřený přehled o peněžních tocích

Ověřený přehled o změnách vlastního kapitálu

Ověřená výroční zpráva

Ověřená zpráva o vztazích

V Jaroměři dne: 11.5.2026

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionář a vedení společnosti Aldis, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Aldis, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Aldis, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky, seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Jaroměři dne: 11.5.2026

Ověření provedla auditorská společnost

ÚČTY spol. s r.o.,

Patrného 193, 551 01 Jaroměř,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR č. oprávnění 567.

Převzal dne: Mgr. Tomáš Faltus dne 12.5.2026



Ing. Jakub Kohout
auditor odpovědný za audit
evidenční číslo 2482

Ing. Jakub Kohout
auditor odpovědný za audit
evidenční číslo 2482

IX. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA ROZDĚLENÍ A ZAÚČTOVÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

Společnost Aldis, a. s. vykázala k 31. 12. 2025 hospodářský výsledek, účetní ztrátu ve výši 3.710.486 Kč.

Představenstvo společnosti předkládá valné hromadě návrh na zaúčtování hospodářského výsledku za rok 2025 takto:
Valná hromada schvaluje účetní hospodářský výsledek za rok 2025, účetní ztrátu ve výši 3.710.486 Kč.

Zásadní podíl na této ztrátě měla úhrada nájmu pozemků ÚZSVM.

Valná hromada souhlasí s návrhem ve znění: Valná hromada souhlasí s převedením hospodářského výsledku-účetní ztráty za rok 2025 ve výši 3.710.486 Kč na účet 429, neuhrazená ztráta minulých let, jenž bude po tomto zaúčtování vykazovat částku 20.982.137,81 Kč.

X. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY PRO ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

Vyjádření dozorčí rady k ekonomickým výsledkům společnosti Aldis, a. s. za rok 2025

Dozorčí rada v průběhu roku 2025 plnila své povinnosti v souladu se stanovami společnosti a usneseními valných hromad společnosti.

Byla pravidelně seznamována s prací představenstva a kontrolovala plnění úkolů, které představenstvu uložila valná hromada. Dále se zabývala hospodářskou a finanční činností společnosti, stavem jejího majetku, dodržováním stanov společnosti a právních předpisů v činnosti společnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že řízení společnosti představenstvem od poslední valné hromady, tj. od 10. 6. 2025, bylo v souladu s platnými stanovami.

Představenstvo společnosti předložilo dozorčí radě k přezkoumání roční účetní závěrku Aldis, a. s. za rok 2025 včetně podkladů pro tuto závěrku.

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku za rok 2025, seznámila se s výroční zprávou za rok 2025 a „Zprávou nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2025“, kterou zpracoval auditor Ing. Jakub Kohout, ÚČTY spol. s r.o., Patrného 193, PSČ 551 01 Jaroměř, auditor ev. číslo KAČR 567, vzala tyto materiály na vědomí a dále konstatuje, že účetní závěrka a tato Výroční zpráva obsahuje všechny dozorčí radě známé události, které jsou svým významem důležité pro akcionáře i obchodní partnery společnosti Aldis, a. s.

Dozorčí rada po přezkoumání schvaluje návrh představenstva a doporučuje valné hromadě schválit výroční zprávu a rozdělení a zaúčtování hospodářského výsledku dosaženého v roce 2025, uvedené v čl. IX této výroční zprávy.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Čestné prohlášení:

Členové představenstva spolu se zpracovateli výroční zprávy prohlašují, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.

Představenstvo s vědomím odpovědnosti za celou výroční zprávu zmocnilo výkonného ředitele společnosti k podpisu této zprávy.



Mgr. Tomáš Faltus
výkonný ředitel Aldis, a.s.